Zakres usługi:

1. Zaplanowanie indywidualnego zakresu czynności dla inspekcji i przeglądu każdego typu urządzenia objętego umową.

2. Wykonanie przeglądu technicznego. Wykaz czynności wchodzących w zakres wykonywanych przeglądów:

2.1. Jazda i kontrola funkcji

• sprawdzenie elementów oświetlenia kabiny

• sprawdzenie działania systemu awaryjnego oświetlenia kabiny / opcjonalnie

• sprawdzenie funkcji systemu komunikacji głosowej przy zasilaniu sieciowym i z akumulatora

• sprawdzenie działania wentylatora / opcjonalnie

• sprawdzenie działania przycisków piętrowych w kabinie

• sprawdzenie działania systemu jazdy pożarowej / opcjonalnie

• sprawdzenie działania przycisków wezwań w kasetach na przystankach

• sprawdzenie działania przycisków otwierania i zamykania drzwi

• sprawdzenie działania urządzeń nawrotu drzwi - fotokomórka, kurtyna, kontakt mechaniczny nawrotu, system prądowy nawrotu drzwi

• sprawdzenie parametrów pracy drzwi kabiny z napędem elektrycznym; czas otwierania, czas otwarcia , czas zamykania, czas reakcji przy nawrocie

• sprawdzenie płynności pracy drzwi przystankowych

• kontrola działania wyłącznika STOP na kabinie

• kontrola działania kontaktu zwisu lin i chwytaczy

• kontrola urządzeń bezpieczeństwa na kabinie

• kontrola działania funkcji jazd rewizyjnych z dachu kabiny

• kontrola stanu elementów zawieszenia drzwi przystankowych; prowadnice zawieszenia drzwi, rolki jezdne i kontrujące, linki, odbojniki, prowadniki, progi, oczyszczenie

• sprawdzenie działania kontaktów bezpieczeństwa drzwi przystankowych, oczyszczenie i regulacja

• oczyszczenie, smarowanie i regulacja krzywki ruchomej

• sprawdzenie zamków i rygli drzwi przystankowych, regulacja i smarowanie

• sprawdzenie skuteczności awaryjnego otwierania drzwi przystankowych

• sprawdzenie działania amortyzatorów - domykaczy drzwi przystankowych

• sprawdzenie kontaktów podłogi ruchomej, lub progu ruchomego, oczyszczenie i smarowanie

• sprawdzenie układu czasowego przełączenia sterowania

• sprawdzenie parametrów komfortu jazdy; start, płynność jazdy, odgłosy, hamowanie

• smarowanie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych / prowadniki ślizgowe

• czyszczenie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych / prowadniki rolkowe

• sprawdzenie i regulacja układu odwzorowania położenia kabiny w szybie

• sprawdzenie dokładności zatrzymania na przystanku

• sprawdzenie działania urządzeń sygnalizacyjnych; strzałek kierunku jazdy, sygnalizatorów dźwiękowych przybycia kabiny, piętrowskazywaczy

• kontrola działania wyłącznika STOP w podszybiu

• sprawdzenie oświetlenia szybu

• sprawdzenie przejazdu przeciwwagi

• czyszczenie podszybia i dachu kabiny i

• kontrola zderzaków kabiny i przeciwwagi - próba dynamiczna

• kontrola obciążki ogranicznika prędkości, smarowanie

• kontrola połączeń; skręcanych, nitowanych, spawanych

2.2. Kontrola zespołu napędowego i urządzeń w maszynowni

• kontrola zespołu napędowego, czyszczenie

• czyszczenie, smarowanie i regulacja luzownika hamulca z rozbieraniem

• czyszczenie, smarowanie i regulacja hamulca z rozbieraniem

• sprawdzenie kontaktów hamulca

• sprawdzenie poziomu oleju w zespole napędowym ( wciągarki reduktorowe )

• sprawdzenie stanu lin nośnych smarowanie

• sprawdzenie stanu rowków tarczy ciernej

• wykonanie próby sprzężenia ciernego

• sprawdzenie stanu koła zdawczego

• oczyszczenie i kontrola stanu zamocowań lin nośnych /pasów nośnych / opcjonalnie

• kontrola ogranicznika prędkości czyszczenie i smarowanie z rozbieraniem

• kontrola stanu linki ogranicznika prędkości

• wykonanie próby działania aparatu chwytnego

• czyszczenie aparatury sterowej i urządzeń sterujących

• kontrola połączeń w tablicy sterowej

• kontrola działania zabezpieczeń prądowych

• kontrola wyłącznika głównego i połączeń w obwodach siłowych

• sprawdzenie i analiza zdarzeń zapisanych przez system (sterowania mikroprocesorowe)

• kontrola systemu REM - połączenia elektryczne, stan akumulatora itp. / opcjonalnie

• wykonanie funkcji SELFTEST - samotestowanie urządzenia - dźwigi OTIS

3. Uczestnictwo Wykonawcy w okresowych badaniach UDT.

4. Aktualizacja instrukcji o korekty producenta.

5. Dostęp do całodobowego Centrum OTISLINE

6. Całodobowe uwalnianie pasażerów uwięzionych w kabinie dźwigu.

7. Usługa całodobowego pogotowia dźwigowego (w godzinach 21.00 - 7.00 interwencja jest podejmowana tylko w przypadku uwięzienia pasażera w kabinie dźwigów).

8. Naprawy związane z wymianą części zamiennych wykonywane są na podstawie odrębnego, pisemnego zlecenia Zamawiającego (nie dotyczy napraw gwarancyjnych):

• Koszt części zamiennych ponosi Zamawiający

• Koszt prac związanych z montażem części zamiennych ponosi Zamawiający

9. Materiały eksploatacyjne objęte opłatą serwisową:

• śruby, blachowkręty, podkładki, nakrętki, kleje, czyściwo, środki myjące, olej przekładniowy oraz smary stałe

• dostarczanie i wymiana środków smarujących

10. Raporty:

• protokół wykonania przeglądu

• protokół zaleceń

11. GREEN Pakiet:

11.1. Czyszczenie:

-podszybie, maszynownia, dach kabiny - oczyszczenie podstawowych elementów dźwigu zamontowanych w maszynowni, podszybiu i dachu kabiny,

-elementy trudno dostępne - oczyszczenie napędów drzwi szybowych, nadproży, części progów nie dostępnych z poziomu przystanku - od strony szybu, oczyszczenie elementów układy jezdnego w szybie

11.2. Utylizacja

odebranie odpadów eksploatacyjnych typu świetlówki, smary, oleje oraz elementów pozostałych po naprawach np. liny, koła itp. (na życzenie klienta)

12. Wykonywanie pomiarów:

• rezystancji izolacji

• skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

UWAGA: WSZYSTKIE POMIARY ELEKTRYCZNE WYKONUJEMY RAZ W ROKU

13. Dokonanie oceny stanu technicznego. Na podstawie szczegółowego przeglądu urządzenia przygotowanie planu bieżących napraw eksploatacyjnych. Informowanie o ewentualnych zmianach w przepisach i konieczności dostosowania do nich urządzenia.

14. Monitoring niezbędnych przeglądów UDT oraz niezbędnych pomiarów.

15. Usługa eService.